

ООО УК "ТЭР"

Сведения по выполнению плана текущего ремонта и содержания общего имущества за 2016г.
по адресу 95-Гвардейская,2

Последний ППР : 2008год

По перспективному плану очередной ППР: 2017 год

Вид работы	ед. измер.	План	Факт	ст-ть 1ед.изм.
1. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, в том числе:				
Расконсервирование и ремонт поливочной системы(1 раз в год)	шт.	2	2	984,0
Консервация поливочной системы (1 раз в год)	шт.	2	2	984,0
Регулировка системы отопления	м3	24715,00	24715,00	3,04
Промывка системы отопления	м3	24715,00	24715,00	
Испытание системы отопления	м3	24715,00	24715,00	
Ремонт оконных проемов с заменой остекления	шт.	2	1	276,0
Ремонт дверных проемов	шт.	3	1	192,27
2. Внутренние санитарно-технические работы, в том числе:				
<i>Система отопления:</i>				
ремонт и смена запорной арматуры	шт.	4/4	0/6	256,55
смена труб и фасонных частей	п.м	4,0	0	190,0
<i>Система холодного водоснабжения:</i>				
ремонт и смена запорной арматуры	шт.	5/2	0/2	256,55
смена труб и фасонных частей	п.м	13,0	3	190,0
<i>Система горячего водоснабжения:</i>				
ремонт и смена запорной арматуры	шт.	6/1	0	256,55
смена труб и фасонных частей	п.м	12,00	0	190,0
<i>Система канализации:</i>				
смена труб и фасонных частей	п.м	5,00	4,25	120,0
прочистка внутридомовой сети (общее имущество)	п.м	710,00	710,00	26,35
прочистка сети до первого колодца	п.м	54,00	54,00	26,35
<i>Система электроснабжения:</i>				
смена электропроводки	п.м	10,00	0	-
3. Проведение профилактических осмотров, в том числе:				
мастер	ч/час. в год	186,00	186,00	3,39
слесарь	ч/час. в год	186,00	186,00	3,39
электрик	ч/час. в год	33,70	33,70	0,80
4. Обязательные работы:				
Проведение технических осмотров вентканалов и дымоходов (2 раза в год)	канал	27	27	-
дератизация	м2	1549,20	1550,20	0,012
5. Ремонт кровли				
Проведение профилактических осмотров	ч/час. в год	50,00	50,00	1,36
Ремонт кровельного покрытия	м2	20,0	12,0	211,2
6. Ремонт фасада				
Ремонт балконов	шт.	1	4	7584,0
Штукатурка фасада	м2	4,0	22,0	828,0
7. Электроизмерительные работы				
	кв.	72	72	71,0
8. Аварийное обслуживание				
	м2	5696,80	5696,80	0,74
9. Благоустройство				
Уборка земельного участка, входящего в состав общего	м2	9650,00	9650,00	70,07
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки и	м2	683,30	683,30	
Ремонт и окраска малых форм	м2	38,00	38,00	

Исп. нач. ПТО ООО "ТЭК" С.Ю.Присяжнюк