



Согласовано:
 Директор
 ООО "ТЭК"
 А.М. Молчанов



План
 текущего ремонта жилищного фонда
 по ж/домам ООО "ТЭК" на 2014г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План год	в том числе по кварталам			
				1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Всего жилых домов	шт	286				
	Общая площадь всего ж/фонда	кв.м	1203784,0				
	Из них ж/дома с центральным отоплением	шт.	286				
	Общая площадь ж/домов с ц/отоплением	кв.м	1203784,0				
	Промыто	шт.	286				
	Опрессовано	шт.	286				
	Сдано по ПГ всего	шт.	286				
	Сдано по ПГ в РТН	шт.	286				
	Сдано в РТИ	шт.	286				
2	Санитарно-технические работы, всего	п/м	10059,5	1868,5	2851,0	3104,0	2236,0
	ХВС	п/м	2971,0	686,0	722,0	794,0	769,0
	ГВС	п/м	3332,0	481,0	1049,0	1151,0	651,0
	ц/отопление	п/м	1954,0	285,0	642,0	677,0	350,0
	канализация	п/м	1802,5	416,5	438,0	482,0	466,0
	Замена запорной арматуры	шт	3193	391	1275	1188	339
3	Текущий ремонт кровли всего:	кв. м.	10 463,0	0	2511,0	4486,0	3466,0
	мягкой	кв. м.	7 796,5	0	1601,0	3600,0	2595,5
	шиферной	кв. м.	2 666,5	0	910,0	886,0	870,5
	металлической	кв. м.					
	Ремонт водосточных труб, воронок, колен	п.м	666,5	70,0	220,0	236,0	140,5
4	Плотницкие работы	кв.м					
	ремонт полов	кв.м	175,5	20,5	50,0	55,0	50,0
	ремонт перегородок	кв.м	27,5	3,0	8,5	8,0	8,0
5	Штукатурные работы	кв.м.	2 360,95	813,70	643,15	519,70	384,40
	ремонт фасадов	кв.м.	365,5	17,0	142,5	144,0	62,0
	ремонт цоколей	кв.м.	744,1	329,6	173,8	110,8	129,9
	ремонт лестничных клеток	кв.м.	1 251,35	467,1	326,85	264,9	192,50
6	Малярные работы всего:	кв.м.	76 358,66	31733,8	9656,9	19340,5	15627,5
	ремонт фасадов	кв.м.					
	ремонт цоколей	кв.м.	6 719,6	2898,7	1020,4	1739,8	1060,7
	ремонт лестничных клеток	кв.м.	69 639,06	28835,1	8636,46	17600,7	14566,80
7	Столярные работы:						
	ремонт дверей	пол.	211	33	44	75	59
	ремонт окон	ств.	776	144	52	300	280
8	Остекление	кв.м.	1 028,5	75,0	55,0	465,0	433,5
9	Ремонт отмостки	кв.м.	2 547,0	0	800,0	1097,0	650,0
10	Ремонт подъездов	шт	121	46	28	29	18
11	Ремонт козырьков подъездов	шт	188	30	45	75	38
12	Ремонт электропроводки	м2	4 189,0	1589,0	1490,0	910,0	200,0
13	Ремонт оголовков вентканалов	шт	66	0	22	25	19
14	Ремонт межпанельных швов	п/м	4 587,0	462,0	1060,0	1670,0	1395,0
15	Ремонт скамеек , лавочек	шт	144	0	95	30	19
16	Ремонт малых архитектурных форм	шт	139	0	80	30	29
17	План текущего ремонта	г.руб.	52 332,12	9482,67	15296,35	15296,56	12256,54
18	Профилактический ремонт домов	дом	31	12	6	8	5
		под.	121	46	28	29	18
		м.кв	116097,3	51318,7	14405,2	32458	17915,4
19	Технические осмотры:	квар.					
	мастерами		47 106	11735	11818	11735	11818
	слесарями сантехниками		47 106	11735	11818	11735	11818
20	Затраты труда	ч/час	514 170,0	128542,5	128542,5	128542,5	128542,5
	Текущий ремонт	ч/час	317 010,2	79252,55	79252,55	79252,55	79252,55
	Профосмотр	ч/час	100 355,0	25088,75	25088,75	25088,75	25088,75
	Непредвиденные работы	ч/час	96 804,8	24201,2	24201,2	24201,2	24201,2

Начальник ПТО:

Присяжник С.Ю.