

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г. 3	На 31 декабря 2011 г. 4	На 31 декабря 2010 г. 5
	АКТИВ				
	1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46	46	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу 1	1100	46	46	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 512	10	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	912	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	211 268	124 163	67 004
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 214	1 100	90
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 907	4 026	6 855
	Прочие оборотные активы	1260	99 711	57 145	9 610
	Итого по разделу II	1200	351 524	186 444	83 594
	БАЛАНС	1600	351 570	186 490	83 594

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2012 г.

Коды

0710001	31	12	2012
Дата (число, месяц, год)			
64662968			
ИНН			
3444173280			
по ОКВЭД			
70.32.1			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества			
с ограниченной ответственностью/Частная собственность			
по ОКФС / ОКФС			
65			
16			
384			
по ОКЕИ			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Управление эксплуатацией жилого фонда

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества

с ограниченной ответственностью/Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 400050, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Дзестровская, д. 14

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министрства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах, активах и пассивах приводятся обшей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, представляющий предыдущий.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Резервный капитал", "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает "Резервный капитал", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный капитал" и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.



Руководитель: Потанов А.А. (подпись)
 Главный бухгалтер: _____ (подпись)
 _____ (расшифровка подписи)

Пояснение 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2012 г. 3	На 31 декабря 2011 г. 4	На 31 декабря 2010 г. 5
ПАСИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(944)	(1 308)	(1 055)
	Итого по разделу III	1300	(934)	(1 298)	(1 045)
IV. ДЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Ценовые обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	1	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 870	139 557	74 123
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Ценовые обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	63 634	48 230	10 516
	Итого по разделу V	1500	352 504	187 788	84 639
	Итого	1700	351 570	186 490	83 594
БАЛАНС					

Отчет о финансовых результатах

за 2012 г.

Коды			
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
31	12	2012	
64662968			
ИНН			
3444173280			
по			
ОКВЭД			
70.32.1			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества			
65			
по ОКФС / ОКФС			
384			
по ОКЕИ			

Идентификационный номер налогоплательщика
Тракторозаводского района
Организация Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по ОКПО
деятельности
Управление эксплуатацией жилого фонда
ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества
с ограниченной ответственностью/Частная собственность
по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.

Показатель	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
Выручка ⁵	2110	862 706	547 699	
Себестоимость продаж	2120	(823 664)	(522 462)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	39 042	25 237	
Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)	
Управленческие расходы	2220	(37 079)	(24 414)	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 963	823	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	523	525	
Проценты к уплате	2330	(10)	(171)	
Прочие доходы	2340	30 694	10 039	
Прочие расходы	2350	(32 680)	(11 514)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	490	(298)	
Текущий налог на прибыль	2410	(109)	(-)	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11)	(14)	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	46	
Прочее	2460	(17)	(1)	
Чистая прибыль (убыток)	2400	364	(253)	

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках с раскритерием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетный период.
 4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Примечания
 " 31 " декабря 2012 г.
 (подпись) (подпись) (расшифровка подписи)
 Руководитель Потанов А.А. (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)



Показатель	Наименование показателя ²	Код	За 2012 г. ³	За 2011 г. ⁴
СПРАВЧНО	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	364	(253)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-